



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

17.03.2023 nr 7-21/23/4751

**Taotlus lähteinformatsiooni saamiseks  
metsaga kinnisasja väärtuse määramisel**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti 06.09.2016 sõlmitud koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõike 3 kohaselt, viib Rail Balticu projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet.

Vastavalt KAHOS §-dele 12-15 hinnatakse kinnisasja või sellest tehtava äralõike omandamisel kinnisasja väärtus ja omandamisega seotud otseselt kaasnev varaline kahju ja saamata jäävat tulu, kui need esinevad. Kasvava metsa väärtuse hindamisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 vastuvõetud määruse „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel kinnitatud hindamismetoodikast. Hindamise lähteinformatsioonina kasutatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) puidu müügihindade statistikat, metsauuendustööde keskmist kulu hektari kohta, raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavat ülestöötamis- ja kokkuveokulu ning suuremate kokkuostjate lõplao hindade kasutamise korral RMK-s kasutusel olevaid metsamaterjali veotariife.

Seoses sellega palume RMK-l väljastada Maa-ametile, kui omandamise menetluses kinnisasja väärtuse määrajale alljärgnevad andmed:

1. 2022. a aritmeetilised keskmised sortimentide hinnad RMK kodulehe hinnastatistikas avaldatud puuliikide ja sortimentide lõikes.
2. Metsauuendustööde kuluhindade määramiseks RMK poolt teostatud 2022. a metsauuendustööde aritmeetiline keskmine kulu hektari kohta.
3. Ülestöötamise kulude hindamiseks RMK raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavad ülestöötamis- ja kokkuveokulud 1 m<sup>3</sup> kohta.
4. Metsamaterjali veotariifid 1 m<sup>3</sup> kohta.

Andmeid palume võimalusel xlsx-formaadis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Tiiu Vaus  
675 0179 tiiu.vaus@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098